

PYTANIA:

1. Brak na rysunkach hali udojowej instalacji kanalizacji wewnętrznej, na PZT są zaznaczone, że mamy podłączenie hali do dwóch zbiorników bezodpływowych.

Projektuję się wykonanie/ montaż dwóch zbiorników prefabrykowanych o pojemności 10m³ (jeden podłączony do części pomieszczeń gospodarczych i łazienki, natomiast drugi do pomieszczenia hali udojowej)- zgodnie z PZT.

2. W przedmiarach znajduje się tylko jeden zbiornik bezodpływowy (na rysunku są dwa zbiorniki), prosimy o weryfikację przedmiarów.

Projektuję się wykonanie/ montaż dwóch zbiorników prefabrykowanych o pojemności 10m³

3. W przedmiarze znajduje się tylko 3 metry rury do podłączenia zbiornika bezodpływowego prosimy o weryfikację przedmiarów i długości potrzebnej rury do podłączenia budynku ze zbiornikiem.

W kalkulacji należy uwzględnić podłączeni projektowanych zbiorników do przyłączenia z budynkiem. Należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiary są jedynie pomocniczne

4. Czy wykonanie przyłączy wody do poszczególnych budynków wchodzi w zakres zadania, ponieważ przedmiar uwzględnia tylko rury wewnątrz budynku.

Wykonanie instalacji na terenie działki do poszczególnych budynków wchodzi w zakres opracowania- należy przyjąć do kalkulacji zgodnie z PZT.

5. Na rysunku zaznaczono podgrzewacz elektryczny, brak go w przedmiarach, czy wchodzi w zakres zamówienia.

W kalkulacji należy uwzględnić zakup i montaż podgrzewacza elektrycznego w pomieszczeniu łazienki do celów higienicznych. Należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiary są jedynie pomocniczne

6. Czy zestaw wodomierzowy wraz z zaworem odcinającym i zaworem antyskażeniowym oznaczone na rysunku wchodzi w zakres zamówienia, ponieważ brak ich w przedmiarach.

Tak, zestaw wodomierzowy wraz z zaworem odcinającym i zaworem antyskażeniowym wchodzi w zakres zamówienia- proszę przyjąć do kalkulacji. Należy wykonać zgodnie z projektem. Przedmiary są jedynie pomocniczne

7. Na rysunku zaznaczono 8 poidel, przedmiar zawiera tylko 2 na każdy budynek, prosimy o zweryfikowanie przedmiarów i ewentualną korektę ilości poidel.

Projektuję się montaż poidel podgrzewanych wannowych- 3 komplety poidel (po 4 sztuki w każdym komplecie), doprowadzenie wody PE100

32x2,0mm- dołączono poprawiony rzut przyziemia z zaznaczonymi poidłami.

8. We wszystkich budynkach w przedmiarach woda wykonana jest z rur stalowych, opis sugeruje wykonanie ich z rur PEX, prosimy o weryfikację.

Projektuje się doprowadzenie wody PE100 32x2,0mm

9. Czy wykonanie nowego hydrantu wchodzi w zakres zamówienia, znajduje się na PZT, brak w przedmiarach.

Projektuje się wykonanie hydrantu DN 80 o wydajności 15 dm/s na przedłużeniu istniejącego przyłącza wodociągowego- zgodnie z PZT.

10. Brak rozdzielni elektrycznych w przedmiarach oraz na rysunkach. Prosimy o wyjaśnienia.

Projektuje się wykonanie głównej instalacji zasilającej do stacji Trafo- przewodem aluminiowym YAKXS 4 x120 mm², do budynku hali udojowej (główne zasilanie) natomiast wykonanie instalacji do pozostałych budynków inwentarskich ze złącza głównego przewodem aluminiowym YAKXS 4x35 mm²

11. Brak rysunków rozdzielni i schematów podłączenia.

Projektuje się wykonanie głównej instalacji zasilającej do stacji Trafo- przewodem aluminiowym YAKXS 4 x120 mm², do budynku hali udojowej (główne zasilanie) natomiast wykonanie instalacji do pozostałych budynków inwentarskich ze złącza głównego przewodem aluminiowym YAKXS 4x35 mm²- schematy instalacji elektryczne załączono w części technicznej.

12. Prosimy o przekazanie badania wydajności istniejącego hydrantu, aby zapewnić, że nowoprojektowany hydrant będzie mógł uzyskać niezbędną wydajność do odbioru przez straż.

Projektuje się wykonanie hydrantu DN 80 o wydajności 15 dm/s na przedłużeniu istniejącego przyłącza wodociągowego- zgodnie z PZT. Badania wydajności hydrantu zostaną przedstawione, w przypadku braku wydajności, Inwestor zleci wykonanie dodatkowego zbiornika (hydroforu).

13. Prosimy o podanie przykładowego modelu poidła dla zwierząt.

Projektuje się montaż poidła podgrzewanych wannowych- 3 komplety poidła (po 4 sztuki w każdym komplecie), doprowadzeni wody PE100 32x2,0mm.

14. Prosimy o przesłanie skanów zatwierdzonego projektu przez starostwo.

**Zamieszczony projekt został uzyskał decyzję pozwolenia na budowę
(Marek pytanie – potwierdzenie Przez Projektantkę)**

15. Prosimy o informację czy projekt został zaopiniowany przez rzeczoznawcę pożarowego i higieniczno-sanitarnego.

Projekt został zaopiniowany bez uwag przez rzeczoznawcę przeciwpożarowego, nie stwierdzono wymogu /konieczności opiniowania przez rzeczoznawcę higieniczno-sanitarnego.

16. Prosimy o rysunki profili instalacji zewnętrznej wodociągowej.

Cała dokumentacja została załączona do zapytania, wycenę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

17. Prosimy o przesłanie opinii geotechnicznej gruntów pod budynki.
W załączeniu przekazujemy opinie geotechniczną.

18. Czy urządzenie do dojenia krów wchodzi w zakres zamówienia?

Nie, urządzenie do dojenia krów nie wchodzi w zakres zamówienia. W zakres zamówienia wchodzi przygotowanie posadowienia pod projektowaną halę udojową zgodnie z zaleceniami producenta/ dostawcy hali udojowej.

19. Czy do urządzenia do dojenia krów należy wykonać podłączenie wody, prądu, ponieważ w projekcie nie ma informacji na ten temat.

Tak należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta/ dostawcy urządzeń hali udojowej.

20. Czy mieszadło do zbiornika na gnojowice wchodzi w zakres zamówienia?

Tak mieszadło wchodzi w zakres zamówienia.

21. Czy do mieszadła do gnojowicy należy wykonać podłączenie prądu, brak informacji w projekcie.

Tak należy wykonać przyłączenie prądu do mieszadła- zgodnie z zaleceniami producenta wybranego mieszadła.

22. Czy na hali udojowej powinny znajdować się złącza do węża do mycia? Brak informacji w projekcie.

Tak w hali udojowej należy wykonać złącza do mycia hali udojowej.

23. Czy wykonanie przyłączy elektroenergetycznych wchodzi w zakres zadania, przedmiar zawiera tylko wykonanie instalacji wewnątrz budynków. Natomiast na PZT jest informacja o projektowanych przyłączach do stacji trafo.

Projektuje się wykonanie głównej instalacji zasilającej do stacji Trafo-przewodem aluminiowym YAKXS 4 x120 mm², do budynku hali udojowej (główne zasilanie) natomiast wykonanie instalacji do pozostałych budynków inwentarskich ze złącza głównego przewodem aluminiowym YAKXS 4x35 mm²- schematy instalacji elektryczne załączono w części technicznej. Przedmiary są jedynie pomocniczne

24. Czy Zamawiający przewiduje budowę dróg dojazdowych do nowo projektowanych budynków? W dokumentacji projektowej brak jest informacji na ten temat, a z uwagi na lokalizację inwestycji na gruntach mineralnych brak utwardzonych dróg dojazdowych może znacząco utrudnić użytkowanie obiektów. Czy Zamawiający planuje aktualizację przedmiarów w tym zakresie?

Tak. W wycenie należy uwzględnić wykonanie drogi dojazdowej żwirowej- zgodnie z załączonym projektem i wizją lokalną.

„Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Na działce układ

komunikacyjny stanowią wydzielone, utwardzone ciągi pieszo-jezdne z nawierzchni żwirowej

(podbudowa z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, grubości 30cm pospółka żwirowa,

wierzchnia warstwa - mieszanka kruszywa łamanego 0-31,5, grubości 15cm), zgodnie z

naturalną niweletą terenu działki. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym

spadkiem terenu.”- wykonanie nasypu zgodnie z rzędnymi wysokościowymi zaznaczonymi na PZT. Przedmiary są jedynie pomocniczne

25. Czy Zamawiający może udostępnić opinię geotechniczną dla terenu inwestycji? Dokumentacja przetargowa nie zawiera tego opracowania, a jest ono kluczowe dla oceny warunków gruntowych i ewentualnych dostosowań technologii realizacji inwestycji.

W załączeniu dokumentacja geotechniczna.

26. Na rysunku PZT pod symbolem „U” zaznaczono elementy, które najprawdopodobniej stanowią ściany oporowe. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach brak jest jednak informacji na ich temat. Czy Zamawiający może potwierdzić, czy ściany oporowe wchodzą w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o odpowiednie opracowania oraz aktualizację przedmiarów.

Tak ściany oporowe wchodzą w zakres inwestycji- w przedmiarze jest to pozycja od nr 126 do nr 131 , w projekcie architektoniczno-budowlanym rys A6-A7. Przedmiary są jedynie pomocniczne

27. Na rysunku PZT zaznaczono drogę pożarową zarówno przy nowo projektowanych obiektach, jak i przy istniejących. Jednak w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach brak jest informacji dotyczących jej wykonania. Czy Zamawiający może potwierdzić, czy budowa drogi pożarowej

wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów o odpowiednie pozycje.

Tak. W wycenie należy uwzględnić wykonanie drogi dojazdowej żwirowej- zgodnie z załączonym projektem i wizją lokalną.

„Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Na działce układ komunikacyjny stanowią wydzielone, utwardzone ciągi pieszo-jezdne z nawierzchni żwirowej (podbudowa z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, grubości 30cm pospółka żwirowa, wierzchnia warstwa - mieszanka kruszywa łamanego 0-31,5, grubości 15cm), zgodnie z naturalną niweletą terenu działki. Odwodnienie powierzchniowe zgodnie z naturalnym

spadkiem terenu.”- wykonanie nasypu zgodnie z rzędnymi wysokościowymi zaznaczonymi na PZT.

Przedmiary są jedynie pomocnicze

28. Na rysunku PZT, za budynkami inwentarskimi, zaznaczono na szaro utwardzenie. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach brak jest jednak informacji dotyczących jego wykonania. Czy Zamawiający może potwierdzić, czy utwardzenie to wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji oraz przedmiarów o odpowiednie pozycje.

Tak. W wycenie należy uwzględnić wykonanie drogi dojazdowej żwirowej- zgodnie z załączonym projektem i wizją lokalną- odpowiedź jak powyżej. Przedmiary są jedynie pomocnicze

29. Jeżeli utwardzenia wokół nowo budowanych obiektów wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji, prosimy o udostępnienie projektu drogowego zawierającego detale oraz przekroje konstrukcyjne utwardzeń, a także o aktualizację przedmiarów w tym zakresie.

Teren utwardzony- z nawierzchni żwirowej na terenie działki nie wymaga projektu branży drogowej- nie było to zakresem opracowania. Zjazd oraz dostęp do drogi publicznej z terenu inwestycji pozostaje bez zmian na dotychczasowych zasadach. Przedmiary są jedynie pomocnicze

30. Na rysunku PZT zaprojektowano hydrant do celów przeciwpożarowych. Prosimy o przedstawienie aktualnych badań potwierdzających, że istniejąca sieć wodociągowa jest w stanie zapewnić wymagane przepisami ciśnienie i wydajność wody do celów przeciwpożarowych.

Projektuje się wykonanie hydrantu DN 80 o wydajności 15 dm/s na przedłużeniu istniejącego przyłącza wodociągowego- zgodnie z PZT. Badania wydajności hydrantu zostaną przedstawione, w przypadku braku wydajności, Inwestor zleci wykonanie dodatkowego zbiornika (hydroforu) Przedmiary są jedynie pomocnicze

31. Czy przyłącza wodociągowe dla nowo budowanych obiektów wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji? W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach brak jest informacji dotyczących zewnętrznych sieci wodociągowych, w tym ich średnic, materiału oraz technologii wykonania. Prosimy o doprecyzowanie oraz ewentualne uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów.

Projektuje się wykonanie hydrantu DN 80 o wydajności 15 dm/s na przedłużeniu istniejącego przyłącza wodociągowego- zgodnie z PZT. Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej do budynków zgodnie

z PZT. -Rura wodociągowa PE100 40x3.7mm, doprowadzenie wody do poidel PE100 32x2,0mm. Przedmiary są jedynie pomocnicze

32. Prosimy o wskazanie miejsca, w którym należy wykonać podłączenie nowo budowanych obiektów do sieci energetycznej. Dokumentacja projektowa nie zawiera informacji na ten temat, co jest istotne dla prawidłowego zaplanowania realizacji inwestycji.

Projektuje się wykonanie głównej instalacji zasilającej do stacji Trafo-przewodem aluminiowym YAKXS 4 x120 mm², do budynku hali udojowej (główne zasilanie) natomiast wykonanie instalacji do pozostałych budynków inwentarskich ze złącza głównego przewodem aluminiowym YAKXS 4x35 mm²W przedmiarach brak jest pozycji odnoszących się do wykonania sieci energetycznej dla budynków. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o odpowiednie pozycje związane z realizacją tej sieci, w tym przyłączy energetycznych do obiektów.

Przedmiary są jedynie pomocnicze

33. W dokumentacji projektowej oraz przedmiarach brak jest informacji dotyczących obudowy pojemnika na śmieci o powierzchni 2,25 m². Prosimy o doprecyzowanie, czy wykonanie obudowy tego pojemnika wchodzi w zakres przedmiotowej inwestycji oraz o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów o odpowiednie pozycje.

Miejsce składowania odpadów powinno być na terenie utwardzonym, nieprzepuszczalnym, projektuje się wykonanie płyty betonowej z C20/25 W8 o pow. 2,25m².

Przedmiary są jedynie pomocnicze

34. Dokumentacja projektowa branży architektonicznej różni się w znacznym stopniu od dokumentacji branży konstrukcyjnej. Prosimy o wskazanie, na podstawie którego projektu należy sporządzić ofertę, czy według projektu architektonicznego, czy konstrukcyjnego, aby zapewnić zgodność z wymaganiami Zamawiającego.

Przy kalkulacji wyceny należy uwzględnić dokumentację zarówno architektoniczno budowlaną jak i projekt branży konstrukcyjnej. Dokumentacja jest kompatybilna.

35. Prosimy o wskazanie klasy betonu, która powinna zostać zastosowana do płyty żelbetowej posadzkowej. Dokumentacja projektowa nie zawiera tej informacji, a jest to istotne dla prawidłowego doboru materiałów i technologii wykonania.

W projekcie konstrukcyjnym hali udojowej wskazana została klasa betonu do elementów konstrukcyjnych (stopy żelbetowe i słupy żelbetowe) z betonu C20/25 W8, elementy takie jak: ściany betonowe w budynkach inwentarskich, posadzki, ściany oporowe do tymczasowego przetrzymywania obornika ściany zbiornika żelbetowego na gnojowice, - zaprojektowano z betonu C 30/37 W8 F100.

36. W dokumentacji projektowej branży architektonicznej znajdują się sprzeczne informacje dotyczące ściany bocznej – raz wskazano, że powinna być wykonana jako betonowa, a innym razem jako żelbetowa. Prosimy o wyjaśnienie, która opcja jest właściwa i zgodna z wymaganiami inwestycji.

Projektuje się wykonanie ściany żelbetowej zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej.

37. Prosimy o wskazanie, jaką farbą należy malować ściany boczne oraz czy malowanie tych ścian od wewnątrz jest wymagane. Dokumentacja projektowa nie zawiera szczegółowych informacji na ten temat, a odpowiednia farba i zakres malowania są kluczowe dla zapewnienia trwałości i funkcjonalności obiektu.

Projektuję się wykonanie okładziny ściennych w pomieszczeniach gospodarczych, łazience, zlewni mleka, hali udojowej oraz pomieszczeniu technicznym z płytek ściennych o wymiarach 30x30, dopuszcza się zastosowanie rozwiązania zamiennego z materiałów łatwo zmywalnych za zgoda i w uzgodnieniu z inwestorem. W budynku hali udojowej przewiduje się wykonanie okładziny podłogowej z gresu technicznego- w pomieszczeniach gospodarczych, zlewni mleka, komunikacji, łazience oraz w pomieszczeniu technicznym. W pomieszczeniu hali udojowej należy wykonać posadzki betonowe- zgodnie z załączonymi wytycznymi dostawcy/producenta hali udojowej.

38. Czy ściany fundamentowe poniżej poziomu gruntu wymagają dodatkowego zabezpieczenia? Dokumentacja projektowa nie zawiera szczegółowych informacji na ten temat, a odpowiednie zabezpieczenie fundamentów jest istotne dla zapewnienia ich trwałości i ochrony przed działaniem wilgoci oraz innych czynników zewnętrznych.

Projektuję się zastosowanie mieszanki betonowej o podwyższonej wodoszczelności: z betonu C20/25 W8 lub C30/37 W8 F100 – w zależności od elementu, zgodnie z dokumentacją projektową.